

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018г.

№ П/П	Наименование статей	Боровская 1 план на 2018г.	
		плата на 2018г., руб.	плата на 1м.кв., руб.
	Общая площадь м2	7562,7	
<b>1. Поступления</b>			
	Фин. результат на 01.01.18г	<b>-319003</b>	
	стоимость управления, содержания и тек. рем. 1м2 на 01.01.18г.	<b>17,10</b>	
	Зад. населения на 01.01.18г.	82054	
1	Обеспечение эксплуатации МКД	1 726 111	
2	Прочие, аренда	203 955	
3	Инвестиции управляющей организации в МКД	500 000	
	<b>ВСЕГО НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МКД</b>	<b>2 430 066</b>	
<b>2. Расходы по эксплуатации МКД</b>			
	<b>Расходы на управление</b>		
1	Заработная плата работников аппарата управления	583 008	6,42
2	НДФЛ	79 501	0,88
3	Единый социальный налог	135 365	1,49
4	Ед. налог по УСН	14 594	0,16
5	Расходы РВИЦ	33 500	0,37
6	Усл.связи	6 900	0,08
7	Консультационные и консалтинговые услуги	35 000	0,39
8	Судебные издержки	3 000	0,03
9	Услуги банка	10 000	0,11
10	Оплата ком. платежей за офис	2 200	0,02
11	Расходы на офис	25 000	0,28
12	Подготовка и обучение кадров	5 000	0,06
	<b>Итого</b>	<b>933 068</b>	10,28
	<b>Расходы на содержание (виды работ, услуг и периодичность их выполнения определены в приложении №2 к договору управления МКД)</b>		0,00
13	Заработная плата работников обслуживающего персонала	460 126	5,07
14	Доплата на время отпуска основным работникам, доплата за работу в выходные и праздничные дни, доплата за работы не относящиеся к прямым должностным обязанностям	56122	0,62
15	НДФЛ	77 141	0,85
16	Единый социальный налог	119 864	1,32
17	Материалы	15 000	0,17
18	Содерж. и ремонт газ. оборуд.	6 000	0,07
19	Обработка подвалов	2 400	0,03
20	Доставка песка и земли	5 200	0,06
21	Услуги снегоуборочной техники	10 000	0,11
22	Охрана труда(противопожарная безопасность, моющие/дезинфицирующие средства, спецодежда, медосмотры)	5 000	0,06
23	Побелка,покраска бордюрного камня	1 000	0,01
24	Ремонт и окраска скамеек	1 000	0,01
25	Аварийное обслуживание	54 514	0,60
26	Ремонт вытяжных каналов	20 512	0,23
27	Ремонт и покраска оборудования детской площадки,ограждения	1 000	0,01
28	Непредвиденные расходы, устранение аварий	20 000	0,22
	<b>Итого</b>	<b>854 879</b>	9,42
	<b>Расходы на текущий ремонт</b>		0,00
29	Косметический ремонт подъездов №3,4,6,7	220 000	2,43
30	Замена почтовых ящиков в подъездах №3,4,6,7	20 000	
31	Установка урн 2шт.	2 000	0,02
32	Замена дверного блока на входе в подвал у подъезде №10 - 1шт.	9 000	0,10
33	Устройство температурного шва между 2-м и 3-м подъездом	50 116	0,55
34	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (установка светодиодных светильников в подъездах на 1-х этажах 20шт.). Объем ожидаемого снижения используемой электрической энергии – 10%. Срок окупаемости предлагаемого мероприятия – 36 мес.	22 000	0,24
	<b>Итого</b>	<b>323 116</b>	3,56
	<b>Всего расх. по эксплуатации МКД</b>	<b>2 111 063</b>	23,26
	стоимость управления, содержания и тек. рем. 1м2 на 01.03.18г.	<b>19,66</b>	
	Фин. результат на 31.12.18г	<b>0</b>	

